АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 06 июня 2021 г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой ,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса д.9

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала отсутствуют
Общая площадь помещений 1983,4 м2
В том числе:
Жилая 1983,4 м2
Количество квартир : 48
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бетонный ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонное , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонное, состояние удовлетворительное. ж/бетонное, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Состояние удовлетворительное

10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 1- № 48
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: частичная замена остекления, частичная теплоизоляция труб 8 п.м., закрыть слуховые окна, поправить шифер над подъездом № 3, прочистить вентиляцию кв. № 1 - № 48.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Салагаева Н.Ю.. Ф.И.О.
	подпись	Маслов А.А. Ф.И.О.
	подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
	подпись	Ф.И.О.
Директор должность	подпись	Журавлёв А.С. Ф.И.О.

06 мая 2021 г.

М.П.